

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

Pessoa Física

- Preencher a Ficha de Cadastro com todos os dados solicitados;
- Cópia do RG e CPF **autenticado** (*Se for casado, apresentar cópia **autenticado** do Cônjuge do RG e CPF + cópia simples da Certidão de Casamento*);
- Cópia de um comprovante de endereço residencial;
- Cópia de comprovante de Renda dos 3 (três) últimos meses: *O cliente poderá apresentar a cópia dos 3 (três) últimos holerites + Declaração de Imposto de Renda; ou Extrato do INSS (para aqueles que estão aposentados ou afastados pelo INSS).*
- Cópia da carteira profissional, parte da foto, registro e salário.

Pessoa Jurídica

- Cópia do Contrato do Social da Empresa;
- Cópia do Cartão CNPJ;
- Cópia da Declaração de Imposto de Renda ou outro documento que comprove renda da empresa.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- **Período de Contrato:**
Residencial: 30 meses / **Comercial:** Mínimo de 12 meses.
- **Comprovação de Renda:**
É necessário comprovação de 3X o valor do aluguel mais os encargos (Condomínio, IPTU, rateio e etc.)
- **Critérios de Análise:**
O cliente não poderá ter o nome negativado junto aos órgãos de proteção ao crédito, ou alguma ação judicial. Caso a renda do cliente não seja suficiente, poderá complementar com quem irá residir no imóvel ou com sócios.
- **Taxa de Vistoria:**
Após aprovação dos documentos, será cobrada uma taxa no valor de **R\$200,00 (duzentos reais)** que corresponde ao Laudo de vistoria do imóvel locado.
- **Taxa de Seguro Contra Incêndio:**
O Seguro Contra Incêndio é obrigatório e deverá ser pago anualmente sendo o 1º primeiro pagamento no ato da assinatura do Contrato e os demais junto ao próximo reajuste de aluguel.
- **Proporcional de Condomínio e IPTU:**
Caso a locação seja de apartamento o cliente deverá pagar o proporcional de dias restantes para o fechamento do mês de CONDOMÍNIO e IPTU na retirada das chaves.
- **Prazo para entrega da documentação será de 48h a contar de _____**

FORMAS DE GARANTIA

Deposito Caução

- O Deposito caução corresponde á 3X o valor do aluguel, conforme descrito no artigo 38, parágrafo 2º, da lei do inquilinato (245/91). O mesmo é devolvido no final da locação corrigido pela Poupança.

Fiador

- Preencher a Ficha de Cadastro em nome do fiador;
- Cópia **autenticado** do RG e CPF (*Se for casado, apresentar cópia autenticado do Cônjuge do RG e CPF + cópia simples da Certidão de Casamento*);
- Cópia comprovante de endereço;
- Cópia de comprovante de renda, 3 (três) últimos holerites ou Declaração de Imposto de Renda; ou Extrato do INSS (para aqueles que estão aposentados ou afastados pelo INSS).
- Cópia da carteira profissional, parte da foto, registro e salário
- Cópia da escritura definitiva de um imóvel que seja no ABCD ou São Paulo Capital;
- Cópia do espelho do IPTU do imóvel do fiador (*ano vigente*);
- Certidão atualizada da matrícula do imóvel (Lembrando que esta certidão é válida somente por trinta dias e tem um custo aproximado de R\$ 40,00 pago ao Cartório).

Seguro Fiança (PORTO SEGURO)

- **Não é cobrado taxa de análise;**
- O locatário deverá trazer todos os documentos exigidos acima mencionados;
- **Documentação Aprovada:** O locatário deverá pagar o valor do seguro que é de aproximadamente 2X o valor do aluguel. Sendo que este valor poderá ser pago em até 4x no cheque sendo 1º cheque á vista e os demais pré-datados.
- O período do Seguro Fiança é de 12 meses e o nosso contrato de locação para fins residenciais é de 30 meses, portanto, em contrato residencial o seguro deverá ser renovado de 12 em 12 meses. (*O valor do seguro não é devolvido no término da locação*).

Informação adicional:

Após a aprovação dos documentos vamos elaborar o contrato de locação e digitar a vistoria feita pelo nosso corretor para que o locatário e/ou Fiador (es) possa (m) assinar. O prazo de entrega dos contratos é de 5 (cinco) dias úteis.

CONTATO

Tel: (11) 4346-8830

Fax: (11) 4346-8830 Ramal: 225

Whats: (11) 99747-3673

ATENDENTES:

Paloma (Ramal 200/213) / paloma@imobiliariavitoria.com.br