|  |
| --- |
| **PROPOSTA DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA**Corretor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE PROPOSTA** |
| Ref. Imóvel: | Valor R$: | Condomínio  | IPTU  | Tipo:  |
| Endereço:  |
| Bairro:  | Cidade:  | Estado:  | CEP:  |
| **1º PROPONENTE LOCATÁRIO:** |
| Nome: | Sexo: |
| RG: | Órgão emissor: | Estado | CPF: | Data de nasc.: |
| Estado Civil | Reg.de casamento |  Nacionalidade: | Profissão |
| Endereço residencial: | Complemento |
| Bairro: | Cidade: | Estado: | CEP: |
| Tel. (Res): | Tel. (Com): | Tel. (Cel): | Renda Bruta |
| Nome da empresa | Tempo de Serviço |
| Possui outras rendas:Sim ( ) Não ( ) | Valor: R$  | Proveniente de: |
| Email pessoal: |
| **2º PROPONENTE LOCATÁRIO:** |
| Nome: | Sexo: |
| RG: | Órgão emissor: | Estado | CPF: | Data de nasc.: |
| Estado Civil | Reg.de casamento |  Nacionalidade: | Profissão |
| Endereço residencial: | Complemento |
| Bairro: | Cidade: | Estado: | CEP: |
| Tel. (Res): | Tel. (Com): | Tel. (Cel): | Renda Bruta: |
| Nome da empresa | Tempo de Serviço |
| Possui outras rendas:Sim ( ) Não ( ) | Valor: R$  | Proveniente de: |
| Email pessoal: |
| **BENS IMÓVEIS:** |
| Tipo: | Endereço: | Cidade: | UF: |
| Possui ônus: Sim ( ) Não ( )Descreva | Possui Registro/Escritura?( ) Sim ( ) Não | Valor: R$  |
| **REFERÊNCIAS BANCÁRIAS** |
| Banco | Agência | Contato: | Telefone: | C/C ( ) Poupança ( ) |
| Banco | Agência | Contato: | Telefone: | C/C ( ) Poupança ( ) |
| **REFERÊNCIAS PESSOAIS** |
| Nome: | Telefone: | Parentesco: |
| Nome: | Telefone: | Parentesco: |
| **PROPOSTA** |
| Autorizo a **CLICK NET IMÓVEIS** - TELEFONE: (11) 3090-0307, situado à Rua Lúcia Zincaglia, 144 H – Bairro Assunção – São Bernardo do Campo – SP - CEP: 09810-800, a levar ao proprietário do imóvel acima referenciado minha proposta para locação da referida propriedade nas seguintes condições: PRAZO/VIGÊNCIA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ MESES | DATA DE VENCIMENTO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | TIPO DE GARANTIA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ALUGUEL: R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | IPTU (MÊS): R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | CONDOMÍNIO(MÊS):R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PARA CONTRATOS COMERCIAIS ESPECIFICAR A ATIVIDADE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CARÊNCIA/OBSERVAÇÕES: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **1º Proponente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2º Proponente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **OBSERVAÇÕES GERAIS** |
| 1. A presente proposta de locação e pedido de reserva efetuada pelo proponente, acima qualificado tem como finalidade apenas a reserva do imóvel citado, e cuja aceitação do negocio proposto, depende única e exclusivamente de aprovação do proprietário. A recusa do mesmo ensejará o cancelamento da reserva e a liberação do imóvel, ficando expressamente a intermediadora e proprietário liberados com a relação a reserva.
2. A documentação do proponente deverá ser apresentada dentro do prazo MÁXIMO DE 48 (QUARENTA E OITO) HORAS a contar da aprovação desta, sob pena de cancelamento da reserva e liberação do imóvel.
3. O proponente autoriza a intermediadora a fazer consultas nos órgãos de proteção de crédito, assim como enviar-lhe(s) as pendências e duvidas eventualmente apontada em seu nome.
4. O proponente se compromete a não locar o imóvel referido, diretamente com o proprietário ou através de outra empresa ou corretor autônomo sob pena de arcar com o pagamento da comissão correspondente ao valor do aluguel.
5. O proponente declara estar ciente que, uma vez concedido pelo proprietário, carência ou bonificação, no valor do aluguel, essa só se aplicará após o 2º(SEGUNDO) mês de locação.
 |
| **LOCADOR:** |
| Nome: | Sexo: |
| RG: | Órgão emissor: | Estado | CPF: | Data de nasc.: |
| Estado Civil | Reg.de casamento |  Nacionalidade: | Profissão |
| Endereço residencial: | Complemento |
| Bairro: | Cidade: | Estado: | CEP: |
| Tel. (Res): | Tel. (Com): | Tel. (Cel): | Renda Bruta |
| Conjuge: | Sexo: |
| RG: | Órgão emissor: | Estado | CPF: | Data de nasc.: |
| Banco p/ recebimento | Agência | Tipo de conta | Nº Conta: |
| Nº Instalação luz: | Nº Instalação água: | Nº Instalação gás: |
| **TERMO DE ACEITAÇÃO** |
| Declaro, para os devidos fins aceitar a presente proposta, estando de acordo com todos os demais itens nela contidos, e pagarei a **Click Net Imóveis** a título de remuneração pela intermediação do imóvel objeto desta o percentual de \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_ por cento) do 1º (PRIMEIRO) aluguel e, a título de taxa de administração o percentual de \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_ por cento) sobre o valor do aluguel.Caso o proprietário venha a desistir ou se arrepender da proposta que ora aprova, obriga-se a pagar à **Click Net Imóveis**, as custas das consultas, eventuais pagamentos de seguros pertinentes a locação bem como multa de 1 aluguel.Local :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, data: / / PROPRIETARIO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CONJUGE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |