|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROPOSTA DE LOCAÇÃO - PESSOA JURÍDICA**  Corretor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE PROPOSTA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ref. Imóvel: | Endereço: | | | | | | | | | Condomínio | | | | | | IPTU | | | | | | | | | Tipo: Cobertura | | | | | | | | |
| Endereço: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bairro: | | | | | | | | Cidade: | | | | | | | | | | | | | Estado: | | | | | | | | CEP: | | | | |
| **PROPONENTE:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ramo Atividade | | | | | | | | | |
| CNPJ: | | | | | | Inscrição Estadual: | | | | | | | | | Data Fundação: | | | | | | | | | | | Faturamento Mensal: | | | | | | | |
| Endereço: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Complemento | | | | | | | | | | |
| Bairro: | | | | | | | Cidade: | | | | | | | | | | | | | Estado: | | | | | | | | | | CEP: | | | |
| Telefone 1: | | | | Web site: | | | | | | | | | | | | | Email: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **SOCIOS OU DIRETORES:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sócio 1: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sexo: | |
| RG: | | | | | Órgão emissor: | | | | | | Estado | CPF: | | | | | | | | | | | | | | | Data de nasc.: | | | | | | |
| Estado Civil | | | Reg.de casamento | | | | | | | | | | Nacionalidade: | | | | | | | | | Profissão | | | | | | | | | | | |
| Endereço residencial: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Complemento | | | | | | | | | | |
| Bairro: | | | | | | | Cidade: | | | | | | | | | | | | | Estado: | | | | | | | | | | CEP: | | | |
| Tel. (Res): | | | | Tel. (Cel): | | | | | | | | | Quotas: | | | | | | Email: | | | | | | | | | | | | | | |
| Sócio 2: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SexoO: | |
| RG: | | | | | Órgão emissor: | | | | | | Estado | CPF: | | | | | | | | | | | | | | | Data de nasc.: | | | | | | |
| Estado Civil | | | Reg.de casamento | | | | | | | | | | Nacionalidade: | | | | | | | | | Profissão | | | | | | | | | | | |
| Endereço residencial: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Complemento | | | | | | | | | | |
| Bairro: | | | | | | | Cidade: | | | | | | | | | | | | | Estado: | | | | | | | | | | CEP: | | | |
| Tel. (Res): | | | | Tel. (Cel): | | | | | | | | | Quotas: | | | | | | Email | | | | | | | | | | | | | | |
| **BENS IMÓVEIS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo: | | Endereço: | | | | | | | | | | | | | | | | | Cidade: | | | | | | | | | | | | | | UF: |
| Possui ônus: Sim ( ) Não ( )Descreva | | | | | | | | | | | | | | Possui Registro/Escritura?  ( ) Sim ( ) Não | | | | | | | | | | | | | | Valor: R$ | | | | | |
| **REFERÊNCIAS BANCÁRIAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Banco | Agência | | | | | | | | | | Contato: | | | | | | | Telefone: | | | | | | | | | | | | | C/C ( )  Poupança ( ) | | |
| Banco | Agência | | | | | | | | | | Contato: | | | | | | | Telefone: | | | | | | | | | | | | | C/C ( )  Poupança ( ) | | |
| **REFERÊNCIAS PESSOAIS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome: | | | | | | | | | Telefone: | | | | | | | | | | | | | | Parentesco: | | | | | | | | | | |
| Nome: | | | | | | | | | Telefone: | | | | | | | | | | | | | | Parentesco: | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROPOSTA** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autorizo a **CLICK NET IMÓVEIS** - TELEFONE: (11) 3090-0307, situado à Rua Lúcia Zincaglia, 144 H – Bairro Assunção – São Bernardo do Campo – SP - CEP: 09810-800, a levar ao proprietário do imóvel acima referenciado minha proposta para locação da referida propriedade nas seguintes condições:  PRAZO/VIGÊNCIA: \_\_\_ MESES | DATA DE VENCIMENTO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | TIPO DE GARANTIA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ALUGUEL: R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | IPTU (MÊS): R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | CONDOMÍNIO(MÊS):R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  PARA CONTRATOS COMERCIAIS ESPECIFICAR A ATIVIDADE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  CARÊNCIA/OBSERVAÇÕES: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1º Proponente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2º Proponente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **OBSERVAÇÕES GERAIS** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. A presente proposta de locação e pedido de reserva efetuada pelo proponente, acima qualificado tem como finalidade apenas a reserva do imóvel citado, e cuja aceitação do negocio proposto, depende única e exclusivamente de aprovação do proprietário. A recusa do mesmo ensejará o cancelamento da reserva e a liberação do imóvel, ficando expressamente a intermediadora e proprietário liberados com a relação a reserva. 2. A documentação do proponente deverá ser apresentada dentro do prazo MÁXIMO DE 48 (QUARENTA E OITO) HORAS a contar da aprovação desta, sob pena de cancelamento da reserva e liberação do imóvel. 3. O proponente autoriza a intermediadora a fazer consultas nos órgãos de proteção de crédito, assim como enviar-lhe(s) as pendências e duvidas eventualmente apontada em seu nome. 4. O proponente se compromete a não locar o imóvel referido, diretamente com o proprietário ou através de outra empresa ou corretor autônomo sob pena de arcar com o pagamento da comissão correspondente ao valor do aluguel. 5. O proponente declara estar ciente que, uma vez concedido pelo proprietário, carência ou bonificação, no valor do aluguel, essa só se aplicará após o 2º(SEGUNDO) mês de locação. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **LOCADOR:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome: | | | | | | | | | | | | | | | | Sexo: | |
| RG: | | | Órgão emissor: | | | Estado | CPF: | | | | | | | Data de nasc.: | | | |
| Estado Civil | Reg.de casamento | | | | | | | Nacionalidade: | | | Profissão | | | | | | |
| Endereço residencial: | | | | | | | | | | | | Complemento | | | | | |
| Bairro: | | | | | Cidade: | | | | Estado: | | | | | | CEP: | | |
| Tel. (Res): | | Tel. (Com): | | | | | | Tel. (Cel): | | | | | Renda Bruta | | | | |
| Conjuge: | | | | | | | | | | | | | | | | Sexo: | |
| RG: | | | Órgão emissor: | | | Estado | CPF: | | | | | | | Data de nasc.: | | | |
| Banco p/ recebimento | Agência | | | | | | | Tipo de conta | | | Nº Conta: | | | | | | |
| Nº Instalação luz: | | | | Nº Instalação água: | | | | | | Nº Instalação gás: | | | | | | | |
| **TERMO DE ACEITAÇÃO** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Declaro, para os devidos fins aceitar a presente proposta, estando de acordo com todos os demais itens nela contidos, e pagarei a **Click Net Imóveis** a título de remuneração pela intermediação do imóvel objeto desta o percentual de \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_ por cento) do 1º (PRIMEIRO) aluguel e, a título de taxa de administração o percentual de \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_ por cento) sobre o valor do aluguel.  Caso o proprietário venha a desistir ou se arrepender da proposta que ora aprova, obriga-se a pagar à **Click Net Imóveis**, as custas das consultas, eventuais pagamentos de seguros pertinentes a locação bem como multa de 1 aluguel.  Local :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, data: / /  PROPRIETARIO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CONJUGE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | |