|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROPOSTA DE VENDA - PRONTO**  Corretor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE PROPOSTA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Condomínio: | | | | Torre: | | | | | | | | Apto: | | Vaga: | | | | | | | | | | Referência: | | |
| Endereço: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bairro: | | | | | | Cidade: | | | | | | | Estado: | | | | | | | | CEP: | | | | | |
| **1º PROPONENTE COMPRADOR:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sexo: |
| RG: | | | Órgão emissor: | | | | Estado | | CPF: | | | | | | | | | | | Data de nasc.: | | | | | | |
| Estado Civil | Reg.de casamento | | | | | | | | | | Nacionalidade: | | | | Profissão | | | | | | | | | | | |
| Endereço residencial: | | | | | | | | | | | | | | | | | Complemento | | | | | | | | | |
| Bairro: | | | | | Cidade: | | | | | | | | Estado: | | | | | | | | | | CEP: | | | |
| Tel. (Res): | | Tel. (Com): | | | | | | | | | Tel. (Cel): | | | | | | | | Tel. (Rec): | | | | | | | |
| Nome da empresa | | | | | | | | | | | | | | | | Tempo de Serviço | | | | | | | | | | |
| Renda Bruta: | | | | | | | | FGTS: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Email pessoal: | | | | | | | | Email comercial: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2º PROPONENTE COMPRADOR:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sexo: |
| RG: | | | Órgão emissor: | | | | Estado | | CPF: | | | | | | | | | | | Data de nasc.: | | | | | | |
| Estado Civil | Reg.de casamento: | | | | | | | | | | Nacionalidade: | | | | Profissão | | | | | | | | | | | |
| Endereço residencial: | | | | | | | | | | | | | | | | | Complemento | | | | | | | | | |
| Bairro: | | | | | Cidade: | | | | | | | | Estado: | | | | | | | | | | CEP: | | | |
| Tel. (Res): | | Tel. (Com): | | | | | | | | | Tel. (Cel): | | | | | | | | Tel. (Rec): | | | | | | | |
| Nome da empresa | | | | | | | | | | | | | | | | Tempo de Serviço | | | | | | | | | | |
| Renda Bruta: | | | | | | | | FGTS: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Email pessoal: | | | | | | | | Email comercial: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **PROPOSTA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autorizo a **CLICK NET IMÓVEIS** - TELEFONE: (11) 3090-0307, situado à Rua Lúcia Zincaglia, 144 H – Bairro Assunção – São Bernardo do Campo – SP - CEP: 09810-800, a levar ao proprietário do imóvel acima referenciado minha proposta para compra da referida propriedade nas seguintes condições: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1º Proponente: 2º Proponente:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **OBSERVAÇÕES GERAIS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Os proponentes autorizam a **Click Net Imóveis** a fazer consultas nos órgãos de proteção de crédito, assim como enviar-lhe(s) as pendências e duvidas eventualmente apontada em seu nome. 2. A recusa do(a,s) vendedor(a,es) ensejará o cancelamento desta proposta e a liberação do imóvel, ficando a **Click Net Imóveis** e o(a,es) vendedor(a,es) liberados para futuras negociações. 3. No caso de aceite à presente proposta ou, ainda, que o negócio se concretize entre as mesmas partes, com valores e formas de pagamentos diversos do que verificados no presente documento, será devida a comissão de 6%(Seis por Cento) sobre o valor da venda, valor esse que será suportado pelo(a,s) vendedor(a,es), o qual deverá ser quitado no ato da assinatura do instrumento de venda e compra. 4. Na hipótese de não pagamento da comissão pelo(a,s) vendedor(a,es) no prazo acima assinalado, serão devidos, ainda, os juros de 1% a.m. e correção monetária e, ainda, custas processuais e honorários advocatícios. 5. Em caso de aceite do vendedor(a,es), o(a,s) proponente(s) deverá comparecer à sede da **Click Net Imóveis**, para o fim de efetuar o pagamento do sinal e assinar o compromisso de compra e venda. 6. **Ficam cientes as partes que a Click Net Imóveis Ltda ME, aproximou os envolvidos na negociação e que em caso de fechamento sem a presença da empresa, ficarão obrigados a efetuar o pagamento de 6% (seis por cento) sobre o valor escriturado, a título de remuneração pelos serviços prestados**. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **PROPONENTE VENDEDOR** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sexo: | |
| RG: | | | Órgão emissor: | | | | Estado | | CPF: | | | | | | | | | | | Data de nasc.: | | | | | | |
| Estado Civil | Reg.de casamento: | | | | | | | | | | Nacionalidade: | | | | Profissão | | | | | | | | | | | |
| Endereço: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bairro: | | | | | Cidade: | | | | | | | | | Estado: | | | | | | | | CEP: | | | | |
| Tel. (Res): | | Tel. (Com): | | | | | | | | Tel. (Cel): | | | | | | | | Tel. (Rec): | | | | | | | | |
| Email: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Cônjuge**: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sexo: | |
| RG: | | | Órgão emissor: | | | | Estado | | CPF: | | | | | | | | | | | Data de nasc.: | | | | | | |
| Estado Civil | Reg.de casamento: | | | | | | | | | | Nacionalidade: | | | | Profissão | | | | | | | | | | | |
| Tel. (Res): | | Tel. (Com): | | | | | | | | Tel. (Cel): | | | | | | | | Tel. (Rec): | | | | | | | | |
| Email: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **TERMO DE ACEITAÇÃO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Declara o **VENDEDOR**, para os devidos fins aceitar a proposta descrita na primeira pagina, feita pelos compradores, estando de acordo com todos os termos.  Local: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Data: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_.  De Acordo:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  PROPRIETARIO CONJUGE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **CONTRA PROPOSTA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Local: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Data: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_.  De Acordo:    PROPRIETARIO PROPONENTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |