|  |
| --- |
| **PROPOSTA DE VENDA - PRONTO**Corretor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE PROPOSTA** |
| Condomínio: | Torre: | Apto: | Vaga: | Referência: |
| Endereço: |
| Bairro: | Cidade: | Estado: | CEP: |
| **1º PROPONENTE COMPRADOR:** |
| Nome: | Sexo: |
| RG: | Órgão emissor: | Estado | CPF: | Data de nasc.: |
| Estado Civil | Reg.de casamento |  Nacionalidade: | Profissão |
| Endereço residencial: | Complemento |
| Bairro: | Cidade: | Estado: | CEP: |
| Tel. (Res): | Tel. (Com): | Tel. (Cel): | Tel. (Rec): |
| Nome da empresa | Tempo de Serviço |
| Renda Bruta: | FGTS: |
| Email pessoal: | Email comercial: |
| **2º PROPONENTE COMPRADOR:** |
| Nome: | Sexo: |
| RG: | Órgão emissor: | Estado | CPF: | Data de nasc.: |
| Estado Civil | Reg.de casamento: |  Nacionalidade: | Profissão |
| Endereço residencial: | Complemento |
| Bairro: | Cidade: | Estado: | CEP: |
| Tel. (Res): | Tel. (Com): | Tel. (Cel): | Tel. (Rec): |
| Nome da empresa | Tempo de Serviço |
| Renda Bruta: | FGTS: |
| Email pessoal: | Email comercial: |
| **PROPOSTA** |
| Autorizo a **CLICK NET IMÓVEIS** - TELEFONE: (11) 3090-0307, situado à Rua Lúcia Zincaglia, 144 H – Bairro Assunção – São Bernardo do Campo – SP - CEP: 09810-800, a levar ao proprietário do imóvel acima referenciado minha proposta para compra da referida propriedade nas seguintes condições: |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **1º Proponente: 2º Proponente:** |
|  **OBSERVAÇÕES GERAIS** |
| 1. Os proponentes autorizam a **Click Net Imóveis** a fazer consultas nos órgãos de proteção de crédito, assim como enviar-lhe(s) as pendências e duvidas eventualmente apontada em seu nome.
2. A recusa do(a,s) vendedor(a,es) ensejará o cancelamento desta proposta e a liberação do imóvel, ficando a **Click Net Imóveis** e o(a,es) vendedor(a,es) liberados para futuras negociações.
3. No caso de aceite à presente proposta ou, ainda, que o negócio se concretize entre as mesmas partes, com valores e formas de pagamentos diversos do que verificados no presente documento, será devida a comissão de 6%(Seis por Cento) sobre o valor da venda, valor esse que será suportado pelo(a,s) vendedor(a,es), o qual deverá ser quitado no ato da assinatura do instrumento de venda e compra.
4. Na hipótese de não pagamento da comissão pelo(a,s) vendedor(a,es) no prazo acima assinalado, serão devidos, ainda, os juros de 1% a.m. e correção monetária e, ainda, custas processuais e honorários advocatícios.
5. Em caso de aceite do vendedor(a,es), o(a,s) proponente(s) deverá comparecer à sede da **Click Net Imóveis**, para o fim de efetuar o pagamento do sinal e assinar o compromisso de compra e venda.
6. **Ficam cientes as partes que a Click Net Imóveis Ltda ME, aproximou os envolvidos na negociação e que em caso de fechamento sem a presença da empresa, ficarão obrigados a efetuar o pagamento de 6% (seis por cento) sobre o valor escriturado, a título de remuneração pelos serviços prestados**.
 |
| **PROPONENTE VENDEDOR** |
| Nome:  | Sexo:  |
| RG: | Órgão emissor: | Estado | CPF: | Data de nasc.: |
| Estado Civil | Reg.de casamento: |  Nacionalidade: | Profissão |
| Endereço: |
| Bairro: | Cidade: | Estado:  | CEP:  |
| Tel. (Res):  | Tel. (Com): | Tel. (Cel): | Tel. (Rec): |
| Email: |
| **Cônjuge**:  | Sexo:  |
| RG: | Órgão emissor: | Estado | CPF: | Data de nasc.: |
| Estado Civil | Reg.de casamento: |  Nacionalidade: | Profissão |
| Tel. (Res):  | Tel. (Com): | Tel. (Cel): | Tel. (Rec): |
| Email: |
| **TERMO DE ACEITAÇÃO** |
| Declara o **VENDEDOR**, para os devidos fins aceitar a proposta descrita na primeira pagina, feita pelos compradores, estando de acordo com todos os termos.Local: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Data: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_.De Acordo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PROPRIETARIO CONJUGE |
| **CONTRA PROPOSTA** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Local: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Data: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_. De Acordo: PROPRIETARIO PROPONENTE |