|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C:\Users\Agility Recepção\Desktop\MODELOS - PLACAS - PANFLETOS - FAIXAS - OUTROS\logo imobiliaria.jpg** | **Imobiliária Agility e Assessoria LTDA****Rua Julio Colaço n° 64 – Chacara California****CNPJ.: 12.109.391/0001-66****www.agilityimobiliaria.com.br** | **PROPOSTA DE VENDA** |
| **IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE PROPOSTA** |
| Ref. Imóvel:   | Valor R$:  | Tipo:  |
| Endereço: |
| Bairro: | Cidade: | Estado: | CEP: |
| Pelo presente instrumento, o(a,s) **PROPONENTE(S)** abaixo qualificado, **AUTORIZA** a empresa **Agility Imobiliaria**, com endereço na **Rua Julio Colaço, n° 64 Chacara California SAO PAULO - SP - CEP: 03503-030**, a levar ao PROPRIETÁRIO(A,S)/VENDEDOR(A,ES) do imóvel acima descrito a presente Proposta de Compra. |
| **PROPONENTE** |
| Nome: | Sexo (M/F):  | CPF:  |
| RG: | Data de emissão: | Órgão emissor: | Estado: | Profissão: |
| Data de nascimento: | Nacionalidade: | Estado Civil: |
| Endereço:  |
| Bairro: | Cidade: | Estado: | CEP: |
| Tel res.: | Tel com.: | Celular: operadora: | Tel rec.: |
| e-mail:  |
| **PROPOSTA** |
|  |
| **CONDIÇÕES GERAIS** |
| 1) A recusa do(a,s) vendedor(a,es) ensejará o cancelamento desta proposta e a liberação do imóvel, ficando a imobiliária e vendedor(a,es) liberados para futuras negociações.2) No caso de aceite à presente proposta ou, ainda, que o negócio se concretize entre as mesmas partes, com valores e formas de pagamentos diversos do que verificados no presente documento, será devida a comissão de 6%(Seis por Cento) sobre o valor da venda, valor esse que será suportado pelo(a,s) vendedor(a,es), o qual deverá ser quitado no ato da assinatura do instrumento de venda e compra.3) Na hipótese de não pagamento da comissão pelo(a,s) vendedor(a,es) no prazo acima assinalado, serão devidos, ainda, os juros de 1% a.m. e correção monetária e, ainda, custas processuais e honorários advocatícios.4) Em caso de aceite do vendedor(a,es), o(a,s) proponente(s) deverá comparecer à sede da imobiliária, no prazo de 24(Vinte e Quatro)horas, contados de sua ciência, para o fim de efetuar o pagamento do sinal e assinar o compromisso de compra. |
| **PROPRIETÁRIO** |
| Nome: | Sexo (M/F):  | CPF:  |
| RG: | Data de emissão: | Órgão emissor: | Estado: | Profissão: |
| Data de nascimento: | Nacionalidade: | Estado Civil: |
| Endereço:  |
| Bairro: | Cidade: | Estado: | CEP: |
| Tel res.: | Tel com.: | Celular: operadora: | Tel rec.: |
| e-mail:  |
| Documentos que deverão ser apresentados pelo(a,s) proprietário (a,s)/vendedor(a/es): 1- Cópia do RG e CPF (frente e verso); 2- Cópia escritura do imóvel ou certidão do registro de imóveis; 3- Cópia IPTU do exercício em vigência; 4- Cópia das contas de Luz, água e condomínio. |
| **TERMO DE ACEITAÇÃO** |
| São Paulo, de de De acordo:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PROPONENTE (S) VENDEDORE(S) |
| **CONTRA PROPOSTA** |
| São Paulo, de de De acordo:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ VENDEDOR(A, ES) CONJUGUE VENDEDOR(A,ES) PROPONENTE (S)  |