|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\Agility Recepção\Desktop\MODELOS - PLACAS - PANFLETOS - FAIXAS - OUTROS\logo imobiliaria.jpg** | | | **Imobiliária Agility e Assessoria LTDA**  **Rua Julio Colaço n° 64 – Chacara California**  **CNPJ.: 12.109.391/0001-66**  **www.agilityimobiliaria.com.br** | | | | | | | | **PROPOSTA DE VENDA** |
| **IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE PROPOSTA** | | | | | | | | | | | |
| Ref. Imóvel: | | | | | | Valor R$: | | | Tipo: | | |
| Endereço: | | | | | | | | | | | |
| Bairro: | | | | Cidade: | | | Estado: | | | CEP: | |
| Pelo presente instrumento, o(a,s) **PROPONENTE(S)** abaixo qualificado, **AUTORIZA** a empresa **Agility Imobiliaria**, com endereço na **Rua Julio Colaço, n° 64 Chacara California SAO PAULO - SP - CEP: 03503-030**, a levar ao PROPRIETÁRIO(A,S)/VENDEDOR(A,ES) do imóvel acima descrito a presente Proposta de Compra. | | | | | | | | | | | |
| **PROPONENTE** | | | | | | | | | | | |
| Nome: | | | | | | | Sexo (M/F): | | | CPF: | |
| RG: | Data de emissão: | | | | Órgão emissor: | | | Estado: | | Profissão: | |
| Data de nascimento: | | | | | | | Nacionalidade: | | | Estado Civil: | |
| Endereço: | | | | | | | | | | | |
| Bairro: | | | | Cidade: | | | | Estado: | | | CEP: |
| Tel res.: | | Tel com.: | | | Celular: operadora: | | | | | | Tel rec.: |
| e-mail: | | | | | | | | | | | |
| **PROPOSTA** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **CONDIÇÕES GERAIS** | | | | | | | | | | | |
| 1) A recusa do(a,s) vendedor(a,es) ensejará o cancelamento desta proposta e a liberação do imóvel, ficando a imobiliária e vendedor(a,es) liberados para futuras negociações.  2) No caso de aceite à presente proposta ou, ainda, que o negócio se concretize entre as mesmas partes, com valores e formas de pagamentos diversos do que verificados no presente documento, será devida a comissão de 6%(Seis por Cento) sobre o valor da venda, valor esse que será suportado pelo(a,s) vendedor(a,es), o qual deverá ser quitado no ato da assinatura do instrumento de venda e compra.  3) Na hipótese de não pagamento da comissão pelo(a,s) vendedor(a,es) no prazo acima assinalado, serão devidos, ainda, os juros de 1% a.m. e correção monetária e, ainda, custas processuais e honorários advocatícios.  4) Em caso de aceite do vendedor(a,es), o(a,s) proponente(s) deverá comparecer à sede da imobiliária, no prazo de 24(Vinte e Quatro)horas, contados de sua ciência, para o fim de efetuar o pagamento do sinal e assinar o compromisso de compra. | | | | | | | | | | | |
| **PROPRIETÁRIO** | | | | | | | | | | | |
| Nome: | | | | | | | Sexo (M/F): | | | CPF: | |
| RG: | Data de emissão: | | | | Órgão emissor: | | | Estado: | | Profissão: | |
| Data de nascimento: | | | | | | | Nacionalidade: | | | Estado Civil: | |
| Endereço: | | | | | | | | | | | |
| Bairro: | | | | Cidade: | | | | Estado: | | | CEP: |
| Tel res.: | | Tel com.: | | | Celular: operadora: | | | | | | Tel rec.: |
| e-mail: | | | | | | | | | | | |
| Documentos que deverão ser apresentados pelo(a,s) proprietário (a,s)/vendedor(a/es): 1- Cópia do RG e CPF (frente e verso); 2- Cópia escritura do imóvel ou certidão do registro de imóveis; 3- Cópia IPTU do exercício em vigência; 4- Cópia das contas de Luz, água e condomínio. | | | | | | | | | | | |
| **TERMO DE ACEITAÇÃO** | | | | | | | | | | | |
| São Paulo, de de  De acordo:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  PROPONENTE (S) VENDEDORE(S) | | | | | | | | | | | |
| **CONTRA PROPOSTA** | | | | | | | | | | | |
| São Paulo, de de  De acordo:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VENDEDOR(A, ES) CONJUGUE VENDEDOR(A,ES) PROPONENTE (S) | | | | | | | | | | | |