

FICHA CADASTRAL

Como você conheceu nossa empresa?

OBJETIVO DA COMPRA DESTES IMÓVEL Investimento Filhos Moradia Outros _____**ADQUIRENTE** Pessoa Física Pessoa Jurídica**DOCUMENTOS ANEXOS****Pessoa Física** Documentos de Identidade Comprovante de Renda
 CPF Extrato de FGTS
 Comprovante de residência Carteira de trabalho
 Certidão de estado civil Declaração de Imposto de Renda

Imóvel: _____

Ref: _____

EMPRESA DE VENDAS _____

Corretor: _____ Telefone: _____

Gerente: _____ Telefone: _____

PRIMEIRO COMPRADOR**DADOS PESSOAIS**

Nome Completo: _____

Filiação – Nome do pai: _____

Nome da mãe: _____

Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____ Escolaridade: _____

Data de Nascimento: ____/____/____ Sexo: Masculino Feminino

Número de dependentes: _____ Profissão: _____

Estado Civil: Solteiro(a) Casado(a) (separação total) Separado(a) judicialmente Viúvo(a) Casado(a) (comunhão parcial) Divorciado(a) Casado(a) (comunhão universal)**DOCUMENTAÇÃO**

CPF: _____ RG: _____ Órgão expedidor: _____ Data de emissão: ____/____/____

Cartório que possui firma: _____

DADOS RESIDENCIAIS

Endereço: _____

Nº: _____ Complemento: _____ Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____

CEP: _____ Reside desde ____/____/____

Tipo de Residência: Alugada Própria Quitada Própria Financiada Mora Com Parentes

Tel. Residencial: () _____ Tel. Celular: () _____ E-mail: _____

DADOS PROFISSIONAIS (RENDA FORMAL)

Nome da empresa: _____ CNPJ: _____

Data de Admissão: ____/____/____ Cargo: _____ Tel. Comercial: () _____

Endereço: _____

Nº: _____ Complemento: _____ Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____

Valor Bruto Percebido: R\$ _____

Documento Comprobatório: Holerite

DADOS PROFISSIONAIS (RENDA INFORMAL)

Nome da Atividade: _____ Local da Atividade: _____
Data de Início da Atividade: ___/___/___ Valor Bruto Percebido: R\$ _____
Documento Comprobatório: Extrato Bancário Contrato de Prestação de Serviços
 Declaração Cooperativa/ Sindicato/ Associação

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Possui compromissos financeiros? _____ Quantidade: _____

Tipos: 1. Empréstimos 2. Financiamentos 3. Creditários 4. Consórcio

Tipo: ___ Parcela: _____ Qtd. de Prestações Restantes: _____ Empresa credora: _____ Valor: R\$ _____

Tipo: ___ Parcela: _____ Qtd. de Prestações Restantes: _____ Empresa credora: _____ Valor: R\$ _____

Tipo: ___ Parcela: _____ Qtd. de Prestações Restantes: _____ Empresa credora: _____ Valor: R\$ _____

INFORMAÇÕES PATRIMONIAIS (IMÓVEIS/VEÍCULOS)

Possui Imóvel? _____

1. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Imóvel: Apartamento Casa Terreno

Cidade do Imóvel: _____

Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____

2. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Imóvel: Apartamento Casa Terreno

Cidade do Imóvel: _____

Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____

Possui Veículo? _____

1. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Veículo: Automóvel Caminhão Motocicleta

Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____

2. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Veículo: Automóvel Caminhão Motocicleta

Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS - CONTA CORRENTE

Possui Conta Corrente? _____

Banco: _____ Tipo de Conta: Comum Especial Valor do Limite: R\$ _____

Banco: _____ Tipo de Conta: Comum Especial Valor do Limite: R\$ _____

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS - INVESTIMENTOS

Possui Investimentos? _____

Banco: _____ Tipo: Poupança Fundos Previdência Privada Valor: R\$ _____

Banco: _____ Tipo: Poupança Fundos Previdência Privada Valor: R\$ _____

Banco: _____ Tipo: Poupança Fundos Previdência Privada Valor: R\$ _____

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS - CARTÃO DE CRÉDITO

Possui Cartão De Crédito? _____

Banco: _____ Bandeira: _____ Valor do limite: R\$ _____

Banco: _____ Bandeira: _____ Valor do limite: R\$ _____

Banco: _____ Bandeira: _____ Valor do limite: R\$ _____

DADOS PARA FINANCIAMENTO

Valor de FGTS: R\$ _____ Possui 3 anos de contribuição FGTS: Sim Não

Preferência de prazo: 240 meses 300 meses 360 meses 420 meses Outro: _____

REFERÊNCIAS

Comerciais Pessoais

1. Nome: _____ Telefone: () _____

2. Nome: _____ Telefone: () _____

SEGUNDO COMPRADOR

DADOS PESSOAIS

Nome Completo: _____
 Filiação – Nome do pai: _____
 Nome da mãe: _____
 Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____ Escolaridade: _____
 Data de Nascimento: ____/____/____ Sexo: Masculino Feminino
 Número de dependentes: _____ Profissão: _____
 Estado Civil: Solteiro(a) Casado(a) (separação total) Separado(a) judicialmente
 Viúvo(a) Casado(a) (comunhão parcial)
 Divorciado(a) Casado(a) (comunhão universal)

DOCUMENTAÇÃO

CPF: _____ RG: _____ Órgão expedidor: _____ Data de emissão: ____/____/____
 Cartório que possui firma: _____

DADOS RESIDENCIAIS

Endereço: _____
 Nº: _____ Complemento: _____ Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____
 CEP: _____ Reside desde ____/____/____
 Tipo de Residência: Alugada Própria Quitada Própria Financiada Mora Com Parentes
 Tel. Residencial: () _____ Tel. Celular: () _____ E-mail: _____

DADOS PROFISSIONAIS (RENDA FORMAL)

Nome da empresa: _____ CNPJ: _____
 Data de Admissão: ____/____/____ Cargo: _____ Tel. Comercial: () _____
 Endereço: _____
 Nº: _____ Complemento: _____ Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____
 Valor Bruto Percebido: R\$ _____
 Documento Comprobatório: Holerite

DADOS PROFISSIONAIS (RENDA INFORMAL)

Nome da Atividade: _____ Local da Atividade: _____
 Data de Início da Atividade: ____/____/____ Valor Bruto Percebido: R\$ _____
 Documento Comprobatório: Extrato Bancário Contrato de Prestação de Serviços
 Declaração Cooperativa/ Sindicato/ Associação

EMPÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Possui compromissos financeiros? _____ Quantidade: _____
Tipos: 1. Empréstimos 2. Financiamentos 3. Crediários 4. Consórcio
 Tipo: ____ Parcela: _____ Qtd. de Prestações Restantes: _____ Empresa credora: _____ Valor: R\$ _____
 Tipo: ____ Parcela: _____ Qtd. de Prestações Restantes: _____ Empresa credora: _____ Valor: R\$ _____
 Tipo: ____ Parcela: _____ Qtd. de Prestações Restantes: _____ Empresa credora: _____ Valor: R\$ _____

INFORMAÇÕES PATRIMONIAIS (IMÓVEIS/VEÍCULOS)

Possui Imóvel? _____
 1. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Imóvel: Apartamento Casa Terreno
 Cidade do Imóvel: _____
 Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____
 2. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Imóvel: Apartamento Casa Terreno
 Cidade do Imóvel: _____
 Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____
 Possui Veículo? _____
 1. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Veículo: Automóvel Caminhão Motocicleta
 Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____
 2. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Veículo: Automóvel Caminhão Motocicleta
 Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS - CONTA CORRENTE

Possui Conta Corrente? _____

Banco: _____ Tipo de Conta: Comum Especial Valor do Limite: R\$ _____
Banco: _____ Tipo de Conta: Comum Especial Valor do Limite: R\$ _____

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS - INVESTIMENTOS

Possui Investimentos? _____

Banco: _____ Tipo: Poupança Fundos Previdência Privada Valor: R\$ _____
Banco: _____ Tipo: Poupança Fundos Previdência Privada Valor: R\$ _____
Banco: _____ Tipo: Poupança Fundos Previdência Privada Valor: R\$ _____

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS - CARTÃO DE CRÉDITO

Possui cartão De Crédito? _____

Banco: _____ Bandeira: _____ Valor do limite: R\$ _____
Banco: _____ Bandeira: _____ Valor do limite: R\$ _____
Banco: _____ Bandeira: _____ Valor do limite: R\$ _____

DADOS PARA FINANCIAMENTO

Valor de FGTS: R\$ _____ Possui 3 anos de contribuição FGTS: Sim Não
Preferência de prazo: 240 meses 300 meses 360 meses 420 meses Outro: _____

REFERÊNCIAS

Comerciais Pessoais

1. Nome: _____ Telefone: () _____
2. Nome: _____ Telefone: () _____

DADOS DO PROCURADOR

Para clientes residentes em outros Estados e no exterior, brasileiros ou estrangeiros, todas as correspondências serão remetidas para o endereço do procurador em SP/Brasil.

Nome Completo (sem abreviações): _____

Filiação – Nome do pai: _____

Nome da mãe: _____

Endereço: _____

Nº: _____ Complemento: _____ Cidade: _____ UF: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Data de Nascimento: ____/____/____ Sexo: Masculino Feminino

Tel. Residencial: () _____ Tel. Celular: () _____

Telefone Comercial: () _____ E-mail: _____

Declaro que as informações contidas nesta ficha cadastral, de caráter confidencial, são exatas e de minha inteira responsabilidade sujeitando-me, se inverídicas, às penas estabelecidas no Código Penal Vigente.

Autorizo as empresa parceiras a consultarem as:

informações vinculadas às informações prestadas, inclusive as disponíveis na base de dados mantida pela Serasa (Centralização de Serviços de Bancos S.A.) e o arquivamento dos meus dados pessoais, dos quais poderá se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor, para solicitar a aprovação de crédito em qualquer instituição financeira.

São Paulo, ____ de _____ de 20 ____.

Assinatura 1º Comprador

Assinatura 2º Comprador