# “LAUDO DE VISTORIA COMERCIAL”

Locador Senhor (a): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Locatário Senhor (a): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Vistoria executada por: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vistoria realizada no imóvel de endereço: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

O presente “Laudo de vistoria” foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, realizada em \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ para todos os fins e efeitos de direito.

Cujas condições atuais encontram-se detalhadas e descritas a seguir:

Condição do Imóvel: ( ) novo ( ) excelente ( ) bom ( ) regular

Idade aproximada do imóvel: ( ) anos ( ) meses ( )semanas

**Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.**

( ) NÃO

( ) NÃO

( ) NÃO

( ) NÃO

( ) NÃO

( ) NÃO

( ) NÃO

( ) NÃO

( ) NÃO

( ) SIM

( ) SIM

( ) SIM

( ) SIM

( ) SIM

( ) SIM

( ) SIM

( ) SIM

( ) SIM

 01 - Hall de entrada existem danos

 02 - Hall de circulação existem danos

 03 - Escadas existem danos

 04 - Salas existem danos

 05 - Quartos existem danos

 06 - Banheiros existem danos

 07 - Cozinhas existem danos

 08 - Outras dependências existem danos

 09 - Nas dependências externas existem danos

**Descrição Geral:**

#####  Observações:

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

( ) NÃO

( ) NÃO

( ) NÃO

( ) NÃO

( ) NÃO

( ) NÃO

( ) NÃO

( ) SIM

( ) SIM

( ) SIM

( ) SIM

( ) SIM

( ) SIM

( ) SIM

1. Pisos bons
2. Tetos bons,
3. Paredes boas
4. Portas boas
5. Janelas boas
6. Rodapés bons
7. Pintura em bom estado de conservação.

**Observaçõe**s:

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

( ) NÃO

( ) SIM

**a)** Tomados interruptores e bocais.

(Em perfeito estado de funcionamento).

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

( ) NÃO

( ) SIM

- Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias, gabinetes e vasos

 sanitários. (Em perfeito estado de funcionamento)

DIVERSAS:

( ) SIM

( ) NÃO

1. - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque, azulejos, Box.

Estado geral do Imóvel:

**SALÃO:**

Pintura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

cor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Piso: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Porta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Paredes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Espelho de tomada:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Teto:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rodapé: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OBSERVAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL:

Obs.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

O locatário aqui firma-se ciente do estado em que encontra-se o imóvel.

O presente instrumento é parte integrante do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

Assim as partes nomeiam o foro da Comarca de São Bernardo do Campo para dirimir quaisquer dúvidas, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja, e assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas que também assinam.

São Bernardo do Campo - SP, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2021.

Locador (a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Executor da Vistoria

Locatário (a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_