

CHECK LIST PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL

 Ficha Cadastral

 Proposta Assinada

**COMPRADOR/CONJUGE- PESSOA FISICA**

 RG

 CPF

 PIS (NUMERO)

 Comprovante de estado civil

 Comprovante de Renda (Formal 3 últimos holerites, informal 6 últimos extratos bancários)

 Imposto de Renda Completo (via original e retificada, se houver – trazer todas)

 Recibo de Entrega de Declaração do IRPF

 Comprovante de Residência

 Se utilizar FGTS: Copia CTPS

 TELEFONE FIX (dos compradores)

 TELEFONE CELULAR (dos compradores)

 e-mail ( dos compradores).

**VENDEDOR/CONJUGE- PESSOA FISICA**

RG

 CPF

 Comprovante do estado civil

 Comprovante de Residência

**VENDEDOR – PESSOA JURÍDICA**

 CNPJ

 Contrato Social/Junta Contratual

 Certidão Simplificada/Junta Comercial

 RG e CPF do(s) representante(s) Legal (ais) da Empresa

 Certidão Casamento dos representantes (se casado(a))

 Comprovante de residência dos representantes

 Procuração e documentos do procurador, se for o caso

 CRF

 Certidões da empresa

**IMÓVEL**

Matricula Atualizada

 IPTU (individualizado; se não, enviar o da área maior)

 Para imóveis novos enviar ART, Síntese Memorial Descritivo.