

 Silvio Pereira CORRETOR DE IMÓVEIS	FICHA DE CAPTAÇÃO DE IMÓVEL	<input type="checkbox"/> VENDA	Data da Captação: ____/____/____
		<input type="checkbox"/> LOCAÇÃO	

CORRETOR

NOME DO CORRETOR:

DADOS DO PROPRIETÁRIO

ID DO CLIENTE (USO DA ADM.):			
NOME:			
DATA DE NASC.: / /	RG:	CPF:	
ENDEREÇO P/ CORRESPONDÊNCIA:			Nº
CEP:	COMPLEMENTO:	BAIRRO:	CIDADE:
UF:	FONE (RES):	FONE (COM):	
CELULAR:	EMAIL:		

DADOS DO CONDOMINIO

ID DO CONDOMINIO (USO DA ADM.):			
NOME:	ESTADO: <input type="checkbox"/> PRONTO <input type="checkbox"/> LANÇAMENTO <input type="checkbox"/> EM CONSTRUÇÃO		
FINALIDADE: <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL	TIPO: <input type="checkbox"/> APARTAMENTO <input type="checkbox"/> CASA <input type="checkbox"/> SOBRADO	N. TORRES:	
ENDEREÇO:	Nº	COMPL.	
BAIRRO:	CIDADE:	CEP:	UF:
CONSTRUTORA:	ANO DA CONSTRUÇÃO:		

INFORMAÇÕES PRINCIPAIS DO CONDOMINIO

DORMITÓRIO:	SUITE:	WC SOCIAL:	GARAGEM:	SALA AMBIENTE:	CLOSET:
TEM DEPÓSITO: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	VL DE VENDA MIN. R\$:		VL DE VENDA MAX. R\$:		
VL DE LOCAÇÃO MIN. R\$:	VL DE LOCAÇÃO MAX. R\$:		VL CONDOMINIO R\$:		
AREA UTIL DE:	ATÉ	OBS:			

INFRA ESTRUTURA

<input type="checkbox"/> CONDOMINIO FECHADO	<input type="checkbox"/> DEPÓSITO	<input type="checkbox"/> GÁS ENCANADO
<input type="checkbox"/> GERADOR	<input type="checkbox"/> GUARITA	<input type="checkbox"/> PORTÃO ELETRÔNICO
<input type="checkbox"/> SISTEMA SEGURANÇA		

AREA LAZER

<input type="checkbox"/> ACADEMIA	<input type="checkbox"/> ÁREA VERDE	<input type="checkbox"/> CHURRASQUEIRA
<input type="checkbox"/> FORNO DE PIZZA	<input type="checkbox"/> PISCINA ADULTO	<input type="checkbox"/> PISCINA INFANTIL
<input type="checkbox"/> PLAY GROUND	<input type="checkbox"/> QUADRA POLIESPORTIVA	<input type="checkbox"/> SALÃO DE FESTAS
<input type="checkbox"/> SALÃO DE JOGOS	<input type="checkbox"/> SAUNA	

TORRES

ID DA TORRE (USO DA ADM.):			
NOME:	ZELADOR:		
TEL ZELADOR:	AREA UTIL:	AREA COBERTURA:	AREA TOTAL:
N. ANDARES:	APTO POR ANDAR:	ELVADOR SOCIAL:	ELVADOR SERVIÇO:

DADOS DO IMOVEL

ID DO IMOVEL (USO DA ADM.):			
TIPO DE IMOVEL:	SUB TIPO DE IMOVEL:		
FINALIDADE: <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	OUTROS:		
ENDEREÇO:	Nº	APTO:	COMPL.
BAIRRO:	CIDADE:	CEP:	UF:
DISTRITO:			

INFORMAÇÕES PRINCIPAIS

DORMITÓRIO:	SUITE:	WC SOCIAL:	GARAGEM:	SALA AMBIENTE:	CLOSET:
VALOR R\$:	COMISSAO R\$:	CONDOMINIO R\$:	IPTU R\$:		

A ÚTIL / CONSTRUIDA:	A TOTAL / TERRENO:	FRENTE:	FUNDO:
LADO DIREITO:	LADO ESQUERDO:	PE DIREITO:	
FINANCIAMENTO:		CHAVES:	
DOCUMENTAÇÃO:		OCUPAÇÃO:	
PERMUTA:		OBSERVAÇÕES GERAIS:	

AREA INTERNA

PISO SALA:		PISO QUARTO:	
PISO A SERVIÇO:		PISO COZINHA:	
PISO AREA EXTERNA:		PISO BANHEIRO:	
PINTURA: <input type="checkbox"/> ÓTIMA <input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> RUIM		CONSERVAÇÃO: <input type="checkbox"/> ÓTIMA <input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> RUIM	
<input type="checkbox"/> AR CONDICIONADO	<input type="checkbox"/> AREA DE SERVICO	<input type="checkbox"/> ARMÁRIO NA COZINHA	
<input type="checkbox"/> ARMÁRIO NO DORMITORIO	<input type="checkbox"/> CLARABOIA	<input type="checkbox"/> COPA	
<input type="checkbox"/> COZINHA	<input type="checkbox"/> DEPENDENCIA DE EMPREGADO	<input type="checkbox"/> DEPÓSITO	
<input type="checkbox"/> DESPENSA	<input type="checkbox"/> DORMITORIO REVERSIVEL	<input type="checkbox"/> EDICULA	
<input type="checkbox"/> ENTRADA DE SERVICO	<input type="checkbox"/> ENTRADA LATERAL	<input type="checkbox"/> ESCRITORIO	
<input type="checkbox"/> HIDROMASSAGEM	<input type="checkbox"/> JARDIM DE INVERNO	<input type="checkbox"/> LAREIRA	
<input type="checkbox"/> LAVABO	<input type="checkbox"/> LIVING ROOM	<input type="checkbox"/> MOBILIADO	
<input type="checkbox"/> QUINTAL	<input type="checkbox"/> REDE DE SEGURANÇA	<input type="checkbox"/> SACADA	
<input type="checkbox"/> SOLARIUM	<input type="checkbox"/> SOTON	<input type="checkbox"/> WC EMPREGADO	

OBSERVAÇÕES

Autorizo(amos) o **CORRETOR DE IMOVEIS ANTONIO SILVIO PEREIRA**, CPF/MF Nº. 271.553.548-13 e CRECI-SP 136.680-F, estabelecido na **Rua Crisolita Rodrigues Pereira, nº. 28, Bairro São Miguel Paulista, São Paulo - SP**, a proceder **sem exclusividade** a venda ou locação do imóvel de minha (nossa) propriedade, acima discriminado.

Declaro(amos) estar(mos) ciente(s) que no caso de venda do referido imóvel por meio da intermediação do CORRETOR, pagarei(emos) honorários de **6% (seis por cento)** calculados sobre o valor efetivo da transação, que deverão ser pagos no ato da assinatura do instrumento particular que viabilizar o ato transacional, ou conforme combinado à época do fechamento do negócio.

Em caso de locação a remuneração ao trabalho da administração do imóvel objeto deste instrumento, se obriga a pagar ao CORRETOR DE IMOVEIS, o primeiro mes de honorarios e mensalmente o valor de 10% (dez por cento) calculado sobre o recebimento do aluguel.

A remuneração acima pactuada será igual e integralmente devida se o negócio se concretizar com qualquer pessoa, natural ou jurídica, que tenha sido apresentada pelo **CORRETOR DE IMOVEIS ANTONIO SILVIO PEREIRA**, conforme art. 727 do Código Civil Brasileiro.

Declaro(amos) ainda que o(s) imóvel(is) ora colocado(s) em negociação encontra(m)-se livre(s) e desembaraçado(s) de ônus e gravames de quaisquer natureza e em perfeitas condições de uso e habitabilidade, e que não existe nenhuma pendência em seu(s) respectivo(s) nome(s) que lhe(s) impeça(m) de vendê-lo a quem quer que seja.

Fica autorizada a irrestrita divulgação de fotos e dados do(s) imóvel(is) objeto da presente autorização no site **www.silviopereiraimoveis.com.br**, **placas, faixas, banner** ou em qualquer outro meio lícito de comunicação.

PROPRIETARIO: _____

CONJUGE: _____

CAPTADOR: _____

GERENTE: _____